

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Balkon	Garten	AR Balkon	Abstellraum	PKW Abstellplätze		
						überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	71,00 m²	22,00 m²	-	1,30 m²	4,00 m²	2	-	2
TOP 2	71,00 m²	17,00 m²	-	1,30 m²	4,00 m²	2	-	2
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 4	71,00 m²	22,00 m²	-	1,30 m²	4,00 m²	2	-	2
TOP 5	71,00 m²	17,00 m²	-	1,30 m²	4,00 m²	2	-	2
TOP 6	71,00 m²	22,00 m²	-	1,30 m²	4,00 m²	2	-	2

Preise*

TOP	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWST.
TOP 1	265 000,00 €	3 732,39 €	246 450,00 €	3 471,13 €
TOP 2	260 000,00 €	3 661,97 €	241 800,00 €	3 405,63 €
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
TOP 4	275 000,00 €	3 873,24 €	255 750,00 €	3 602,11 €
TOP 5	270 000,00 €	3 802,82 €	251 100,00 €	3 536,62 €
TOP 6	275 000,00 €	3 873,24 €	255 750,00 €	3 602,11 €

Aufstellung Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten

Kaufnebenkosten	Top 1	Top 2	Top 3	Top 4	Top 5	Top 6
KAUFPREIS	265 000,00 €	260 000,00 €	VERKAUFT	275 000,00 €	270 000,00 €	275 000,00 €
EINTRAGUNGSGEBÜHR 1,1% *	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
GRUNDERWERBSSTEUER 3,5%	9 275,00 €	9 100,00 €		9 625,00 €	9 450,00 €	9 625,00 €
ZWISCHENSUMME	274 275,00 €	269 100,00 €		284 625,00 €	279 450,00 €	284 625,00 €
NOTARGEÜHR 1,5% inkl. Ust.	4 114,13 €	4 036,50 €		4 269,38 €	4 191,75 €	4 269,38 €
BARAUSLAGE **	600,00 €	600,00 €		600,00 €	600,00 €	600,00 €
GESAMTKOSTEN	278 389,13 €	273 736,50 €		289 494,38 €	284 241,75 €	289 494,38 €

* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:
- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.
- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.
** Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.

Stand 04/2025



Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ansprechpartner: Marita Ritzl
0699 13632027
ritzl@zukunftswohnen.at