

## PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m <sup>2</sup> ]	Balkon	Garten	AR Balkon	Abstellraum	PKW Abstellplätze		
						überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	71,00 m <sup>2</sup>	22,00 m <sup>2</sup>	-	1,30 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
TOP 2	71,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>	-	1,30 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 4	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 5	71,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>	-	1,30 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
TOP 6	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-

Preise\*

TOP	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	Bezugsfertig	Preis per m <sup>2</sup>	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m <sup>2</sup> exkl. MWSt.
TOP 1	280.000,00 €	3.943,66 €	260.400,00 €	3.667,61 €
TOP 2	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
TOP 4	VERKAUFT	-	-	-
TOP 5	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
TOP 6	VERKAUFT	-	-	-

Aufstellung Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten

Kaufnebenkosten	Top 1	Top 2	Top 3	Top 4	Top 5	Top 6
KAUFPREIS	280.000,00 €	275.000,00 €	VERKAUFT	VERKAUFT	275.000,00 €	VERKAUFT
EINTRAGUNGSGEBÜHR 1,1% *	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
GRUNDERWERBSSTEUER 3,5%	9.800,00 €	9.625,00 €			9.625,00 €	
ZWISCHENSUMME	289.800,00 €	284.625,00 €			284.625,00 €	
NOTARGEBÜHR 1,5% inkl. Ust.	4.347,00 €	4.269,38 €			4.269,38 €	
BARAUSLAGE **	600,00 €	600,00 €			600,00 €	
<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>294.747,00 €</b>	<b>289.494,38 €</b>			<b>289.494,38 €</b>	

\* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.

- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

\*\* Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.

Stand 05/2025



Pichler Wohnbau GmbH  
Gewerbepark 4, Flöcking 2  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ansprechpartner: Marita Rrtl  
0699 13632027  
[rtl@zukunftswohnen.at](mailto:rtl@zukunftswohnen.at)