

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

						PKW Abstellplätze			
	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m ²]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	überdacht	im Freien	Gesamt
Haus 1	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 3	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 4	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,50 m ²	2	-	2
Haus 2	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 3	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 4	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,50 m ²	2	-	2
Haus 3	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 2	70,00 m ²	-	19,50 m ²	50,00 m ²	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 4	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 5	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 6	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-

Preise*

		Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	TOP	Bezugsfertig	Preis per m ²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m ² exkl. MWSt.
Haus 1	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 3	235.000,00 €	3.357,14 €	216.200,00 €	3.088,57 €
	TOP 4	235.000,00 €	3.357,14 €	216.200,00 €	3.088,57 €
Haus 2	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 3	235.000,00 €	3.357,14 €	216.200,00 €	3.088,57 €
	TOP 4	235.000,00 €	3.357,14 €	216.200,00 €	3.088,57 €
Haus 3	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 2	229.000,00 €	3.271,43 €	210.680,00 €	3.009,71 €
	TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 4	229.000,00 €	3.271,43 €	210.680,00 €	3.009,71 €
	TOP 5	229.000,00 €	3.271,43 €	210.680,00 €	3.009,71 €
	TOP 6	VERKAUFT	-	-	-

Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % USt; exkl. Barauslagen**. Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbegebiet 4
Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Stand 07/2025

Marita Ritzl
0699 13632027
ritzl@zukunftswohnen.at

* Preis Stand 10.06.2025. Die Preise können sich aufgrund der aktuellen Marktsituation jederzeit ändern.
Erst mit einem gegengezeichneten Kaufanbot ist der Kaufpreis für die Wohnung fixiert.