

## PREISLISTE FÜR SELBERMACHER BELAGSFERTIG KAUFEN (ohne: Fliesen, Parkett, Innentüren, Sanitäreinrichtungen)

Allgemeine Daten:

HAUS 1	WOHNNUTZ FLÄCHE [m <sup>2</sup> ]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	PKW Abstellplätze		
						überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	70,00 m <sup>2</sup>	-	19,50 m <sup>2</sup>	275,00 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>	2	-	2
TOP 2	70,00 m <sup>2</sup>	-	19,50 m <sup>2</sup>	290,00 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>	2	-	2
TOP 3	70,00 m <sup>2</sup>	19,50 m <sup>2</sup>	-	-	4,50 m <sup>2</sup>	2	-	2
TOP 4	70,00 m <sup>2</sup>	19,50 m <sup>2</sup>	-	-	4,50 m <sup>2</sup>	2	-	2

Preise\*

HAUS 1	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	Belagsfertig	Preis per m <sup>2</sup>	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m <sup>2</sup> exkl. MWST.
TOP 1	216.000,00 €	3.085,71 €	198.720,00 €	2.838,86 €
TOP 2	216.000,00 €	3.085,71 €	198.720,00 €	2.838,86 €
TOP 3	213.000,00 €	3.042,86 €	195.960,00 €	2.799,43 €
TOP 4	213.000,00 €	3.042,86 €	195.960,00 €	2.799,43 €

Aufstellung Preisnachlass

	Top 1	Top 2	Top 3	Top 4
<b>Bezugsfertig</b> (inkl. Fliesen, Parkett, Innentüren, Sanitäreinrichtungen)	232.000,00 €	232.000,00 €	229.000,00 €	229.000,00 €
Fliesen	- 4 000,00 €	- 4 000,00 €	- 4 000,00 €	- 4 000,00 €
Parkett	- 5 000,00 €	- 5 000,00 €	- 5 000,00 €	- 5 000,00 €
Innentüren	- 3 000,00 €	- 3 000,00 €	- 3 000,00 €	- 3 000,00 €
Sanitäreinrichtungen <small>(Einrichtung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung)</small>	- 4 000,00 €	- 4 000,00 €	- 4 000,00 €	- 4 000,00 €
<b>BELAGSFERTIG</b>	<b>216 000,00 €</b>	<b>216 000,00 €</b>	<b>213.000,00 €</b>	<b>213.000,00 €</b>

**SIE SPAREN  
16.000,00 €**

Stand 01/2025



Pichler Wohnbau GmbH  
Gewerbepark 4, Flöcking 2  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ansprechpartner: Marita Ritzl  
0699 13632027  
[ritzl@zukunftswohnen.at](mailto:ritzl@zukunftswohnen.at)