

PROJEKT:
ZUKUNFTSWOHNEN G9 Neubau in Gleisdorf

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

G9	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Loggia	Abstellraum Keller	Abstellplatz überdacht	Abstellplatz im Freien	Abstellplätze Gesamt
G9	TOP 4	67,00 m²	7,00 m²	3,55 m²	1	0	1
G9	TOP 5	VERKAUFT	-	-	-	-	-

Preise:

G9	TOP	Preis EIGENTUM	Preis per m²	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWSt.
G9	TOP 4	335 000,00 €	5 000,00 €	308 200,00 €	4 600,00 €
G9	TOP 5	VERKAUFT	-	-	-

Die übrigen Parkplätze sind als Besucherparkplätze vorgesehen und stehen nicht zum Verkauf.

unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.
- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

****Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.**

Kaufnebenkosten	
Kaufpreis	€ 335 000,00
Notargebühr 1,8% inkl. Ust.	€ 6 030,00
Barauslage **	€ 600,00
Zwischensumme	€ 341 630,00
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 0,00
Grunderwerbssteuer 3,5%	€ 11 957,05
Gesamtkosten	€ 353 587,05