Kostenaufstellung Projekt Wohnvielfalt nahe Gleisdorf

DHH 8

Kostenaufstellung Projekt Wohnvielfalt					
					Haus BEZUGSFERTIG
				m² - ca.	
Grundstück	Parzelle	8		571	97 070,00 €
Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens).					
Weganteil für die private Zufahrtsstraße					8 075,00 €
Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt.					
Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen.					
Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen.					
Baumeisterarbeiten					
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu-und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung					24 161,00 €
inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom) am Grundstück					
Randleiste mit Rundschotterung um das Haus laufend					1 500,00 €
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport					2 000,00 €
Fundamenplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)					2 500,00 €
Erdarbeiten und Erdverfuhr					5 500,00 €
Kostenanteil Straße, inkl. Asphaltierung					3 800,00 €
Retentionsbecken inklusive Ableitung in den Hauptstrang					3 500,00 €
Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert					5 500,00 €
(Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)					
DOPPELHAUSHÄLFTE mit 123 m² Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe*					295 200,00 €
inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage					
Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion.			ca. 20,00 m²		5 000,00 €
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten ca. 1,5 x 6,0 m					6 000,00 €
Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten					10 500,00 €
Abstellraum in gedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Wohnbau					9 000,00 €
inklusiver Blechtür, ca. 12 m²					
Abgaben, Anschlusskosten (anteilig)					
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten					5 500,00 €
Netzbereitstellungsentgelt 5,50 kW					1 194,00 €
Aufschließungskosten Strom (Trafo + Leitungsbau)					11 000,00 €
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.					
Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:					**497 000,00 €**
Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:					
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet					
Vertrags- und Notariatskosten		(inkl. Ust.)		1,80%	8 946,00 €
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Au				ca.	600,00 €
Berechnungsgrundlage für die Grundbuchseintragungsgebühr und Grunderwerbsteu				506 546,00 €	
Grundbucheintragungsgebühr				1,10%	5 572,01 €
Grunderwerbsteuer				3,50%	17 729,11 €
Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten					**529 847,12 €**
Optionale Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:					
Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach, 20,00 m²				9 000,00 €	
Zaunanlage ausgeführt mit Stabmattenzaun 150 cm hoch anthrazit, 50 lfm				4 750,00 €	
Beschattung		geschätzt/je nach Aufwand		8 500,00 €	
Insektenschutz		geschätzt/je nach Aufwand		3 500,00 €	
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Hofstätten III					
*Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung					
**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.				Stand: 07/2026	