ZUKUNFTS WOHNEN



PROJEKT
Hart bei Graz

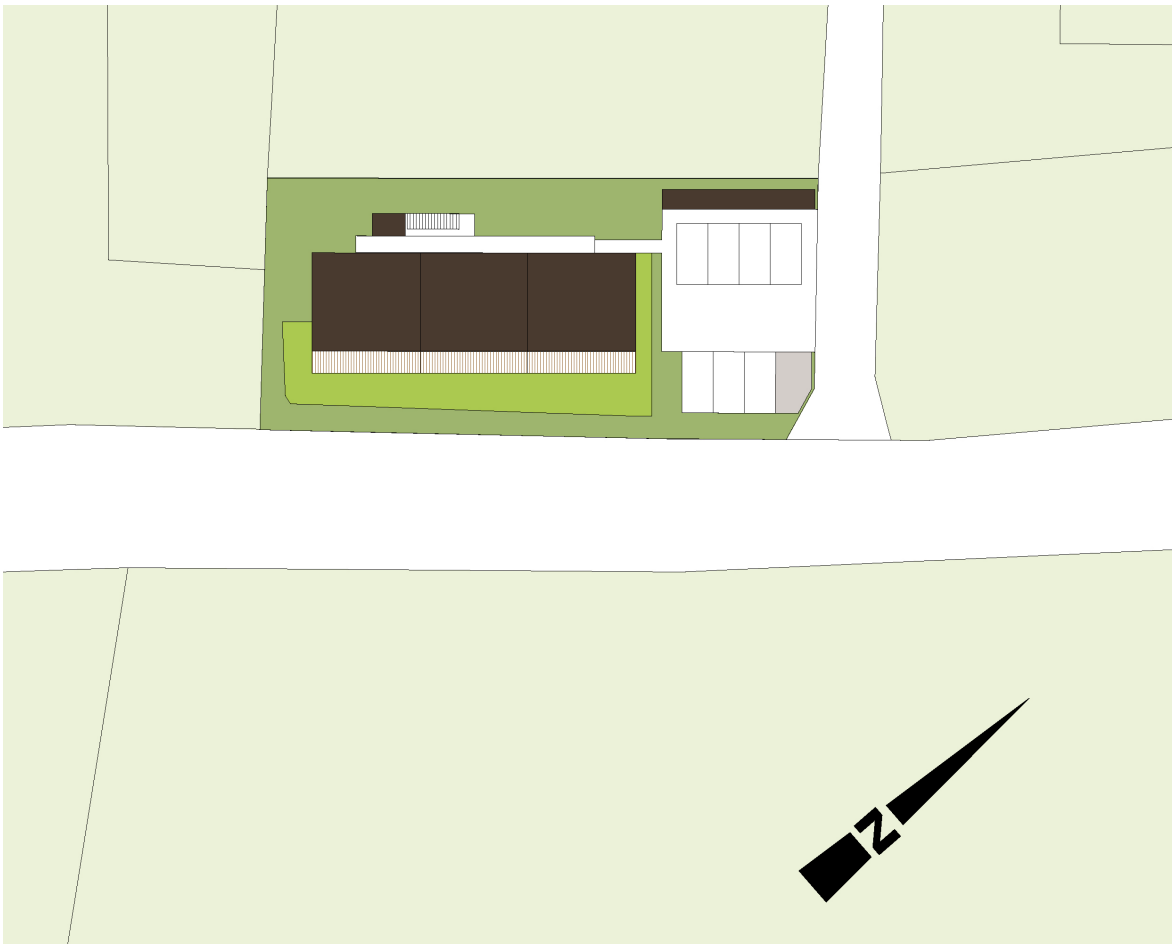
VERKAUFSGRUNDRISSE

Unsere sorgfältig geplanten Grundrisse bieten Ihnen einen umfassenden Einblick in die Raumaufteilung und die effiziente Nutzung des Wohnraums.

Jedes Detail wurde berücksichtigt, um ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Tauchen Sie ein in die moderne und effiziente Gestaltung unserer Wohnungen, die Ihnen ein angenehmes und nachhaltiges Wohnerlebnis bietet.

TOP Nr.	Wohnfläche	Balkon/Terrasse	Garten	Abstellraum	AR Terrasse
EG TOP 1	71 m²	17 m²	40 m²	3,3 m²	1,3 m²
EG TOP 2	71 m²	17 m²	25 m²	3,3 m²	1,3 m²
EG TOP 3	71 m²	17 m²	40 m²	3,3 m²	1,3 m²
OG TOP 4	71 m²	17 m²	-	3,3 m²	1,3 m²
OG TOP 5	71 m²	17 m²	-	3,3 m²	1,3 m²
OG TOP 6	71 m²	17 m²	-	3,3 m²	1,3 m²

Stand 10/2026



AUSRICHTUNG UND EINRICHTUNGEN

Süd-Ost-Ausrichtung
Das Gebäude ist nach Südosten ausgerichtet und sorgt für lichtdurchflutete Wohnräume vom frühen Morgen bis in den Nachmittag.

Neben den großzügigen Wohnflächen bietet das Projekt weitere nützliche Einrichtungen:

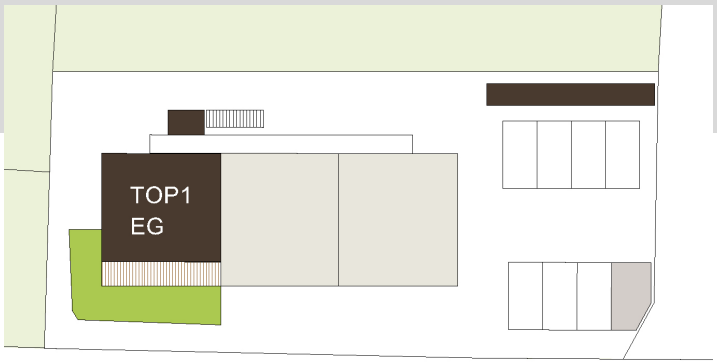
Autoabstellplätze: 1 überdachter Carportabstellplatz kann pro Wohnung optional erworben werden.

Abstellräume: Zugeordneter, zusätzlicher Stauraum für jede Wohneinheit, um Platz im Wohnbereich zu schaffen.

Technikraum: Alle technischen Einrichtungen zentral und gut zugänglich untergebracht.

Müllplatz: Der zentral gelegene Müllplatz sorgt für eine ordnungsgemäße und bequeme Entsorgung.

TOP 1
Erdgeschoss

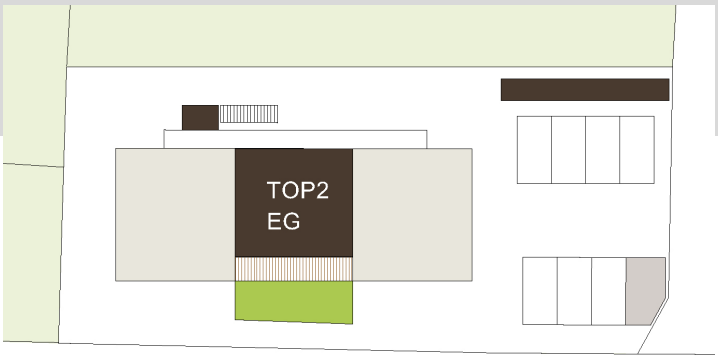


Wohnnutzfläche:	71m²
Terrasse:	17 m²
Garten	40 m²
Abstellraum:	3,3 m²
Abstellraum Balkon:	1,3m²

TOP1



TOP 2
Erdgeschoss

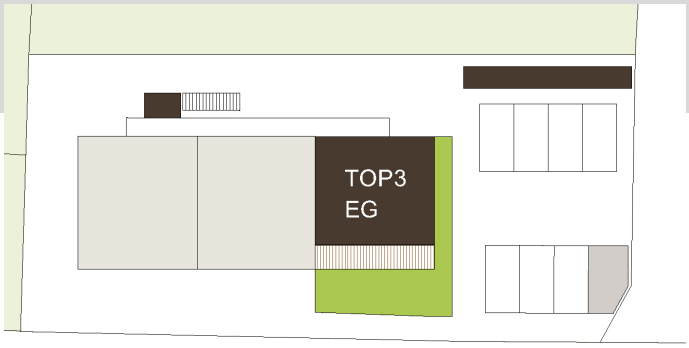


Wohnnutzfläche:	71m²
Terrasse:	17 m²
Garten:	25 m²
Abstellraum:	3,3 m²
Abstellraum Balkon:	1,3m²

TOP2



TOP 3
Erdgeschoss

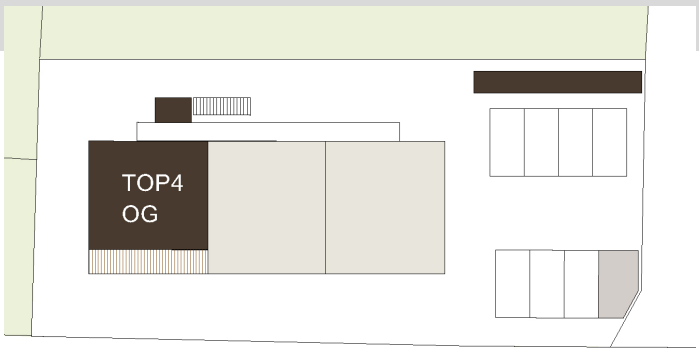


Wohnnutzfläche:	71m²
Terrasse:	17 m²
Garten:	40 m²
Abstellraum:	3,3 m²
Abstellraum Balkon:	1,3m²

TOP3



TOP 4
Obergeschoss



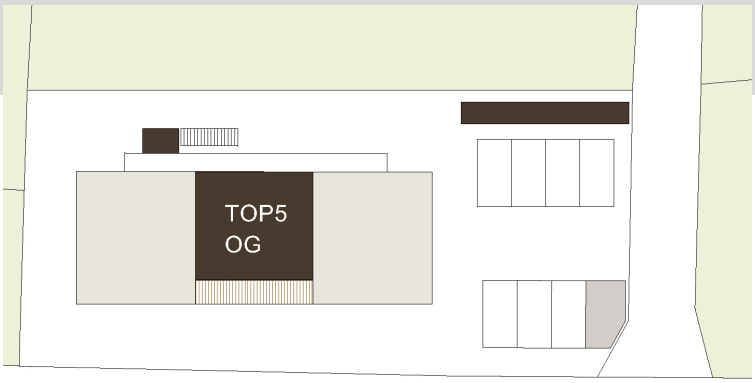
Wohnnutzfläche:	71m²
Terrasse:	17 m²
Abstellraum:	3,3 m²
Abstellraum Balkon:	1,3m²

TOP4



TOP 5

Obergeschoss

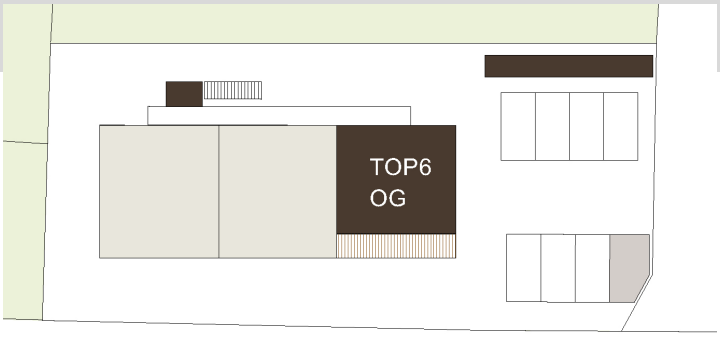


Wohnnutzfläche:	71m²
Terrasse:	17 m²
Abstellraum:	3,3 m²
Abstellraum Balkon:	1,3m²

TOP5



TOP 6
Obergeschoss



Wohnnutzfläche:	71m²
Terrasse:	17 m²
Abstellraum:	3,3 m²
Abstellraum Balkon:	1,3m²

TOP6



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Für weitere **Informationen** und **Besichtigungstermine** steht Ihnen Frau Alexandra Krinner gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, um mehr über diese einzigartigen Wohneinheiten zu erfahren und einen **persönlichen Termin** zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.



Marita Ritl

Tel.: 0699 13 63 20 27
Mail: ritl@zukunftswohnen.at
Web: www.zukunftswohnen.at

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf